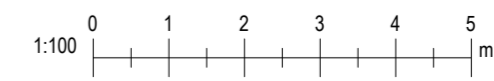


Grunnmynd
1 : 100

Skýringar

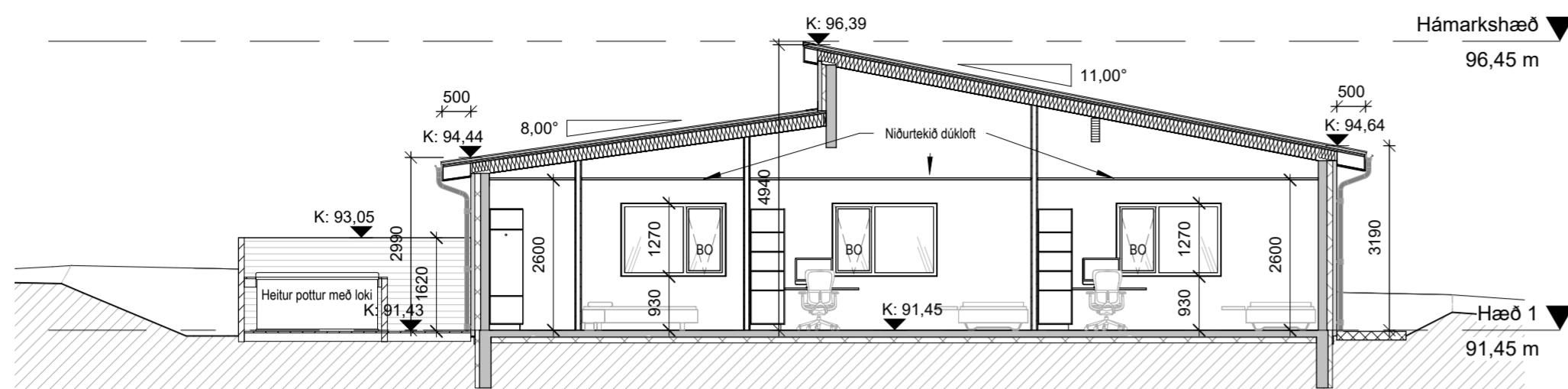
- REI 60 Brunapól veggja
- EI30-CS Brunapól hurða
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræst rými
- VLR Vélræn loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔^{850mm} RL Rýmingaleið með a.m.k 850mm umferðarbreidd
- ➔ BO Björgunarop
- ÚT Út-ljós (EXIT) í rýmingarleidum
- ▼ Kóti á sniði
- ⊙ Kóti á grunnmynd
- ↪ Loftræsirist/-rauf í eða undir hurðafleka
- LM Lóðarmörk
- HL Handlaug
- MV Matvælavaskur
- Ö Öryggisgler
- G Kóti við götu/gangstétt
- L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar
- ÞN Þakniðurfall

A	04.12.2023	Útgefið	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugurm@gmail.com	
Verkefni:			
Einbýlishús			
Heimilisfang:			
Hryggjarás 13, Hafnarfirði			
Verktegund:			
Nýbygging			
Landeignanúmer:	L234355	Staðgreinir:	1400-1-
AÐALUPPDRATTUR			
Grunnmynd			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	04.12.2023
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson Kt: 160970-4729			
23-10	—	—	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
102			
Númer	Útgáfa		
A			
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

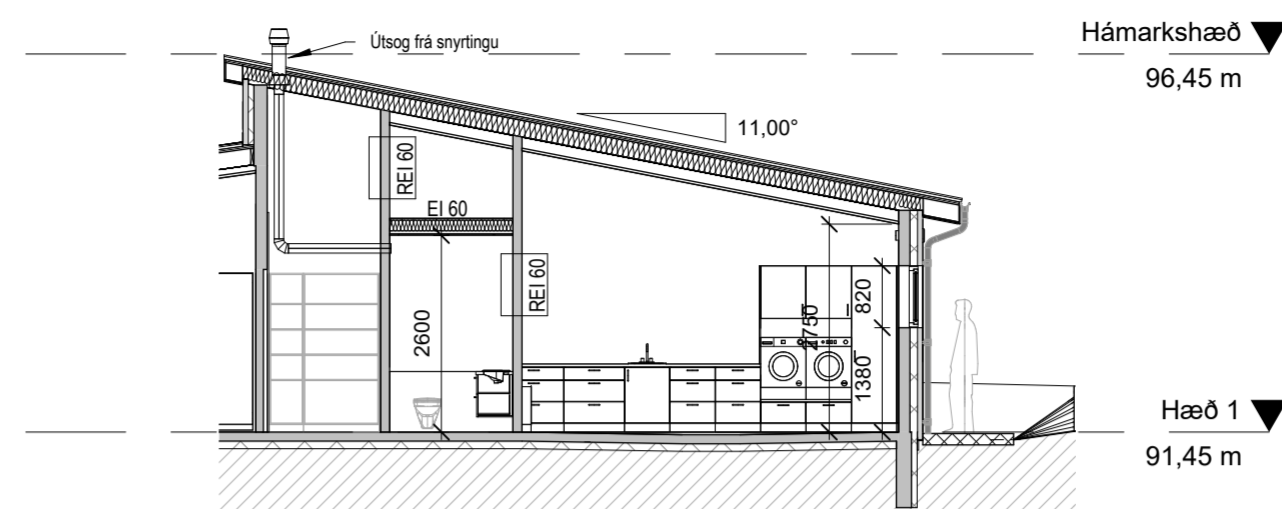


Útprintun: 01/14/18

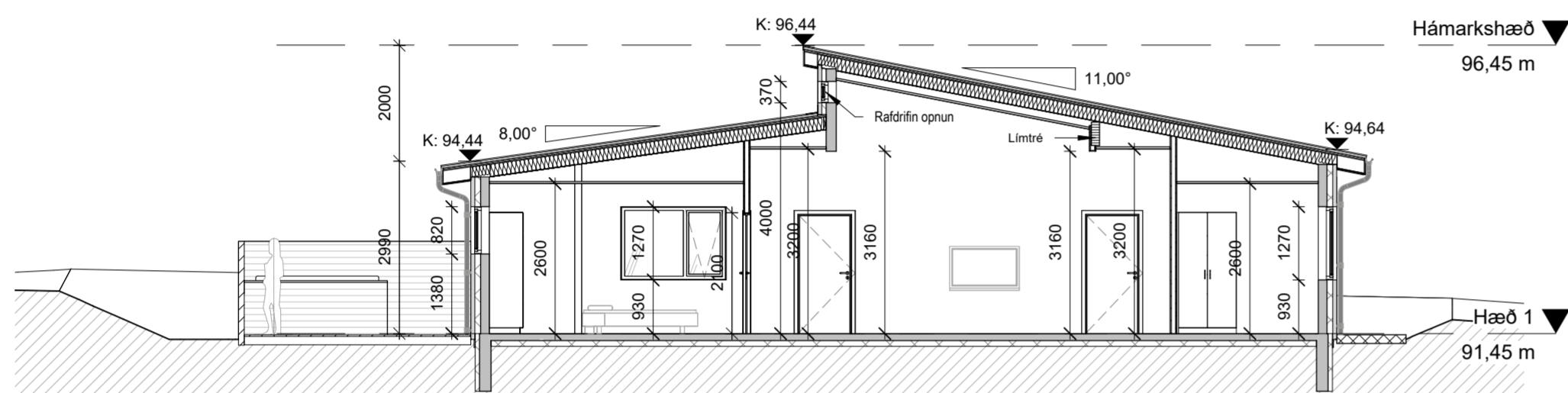
Bláðástær: A2



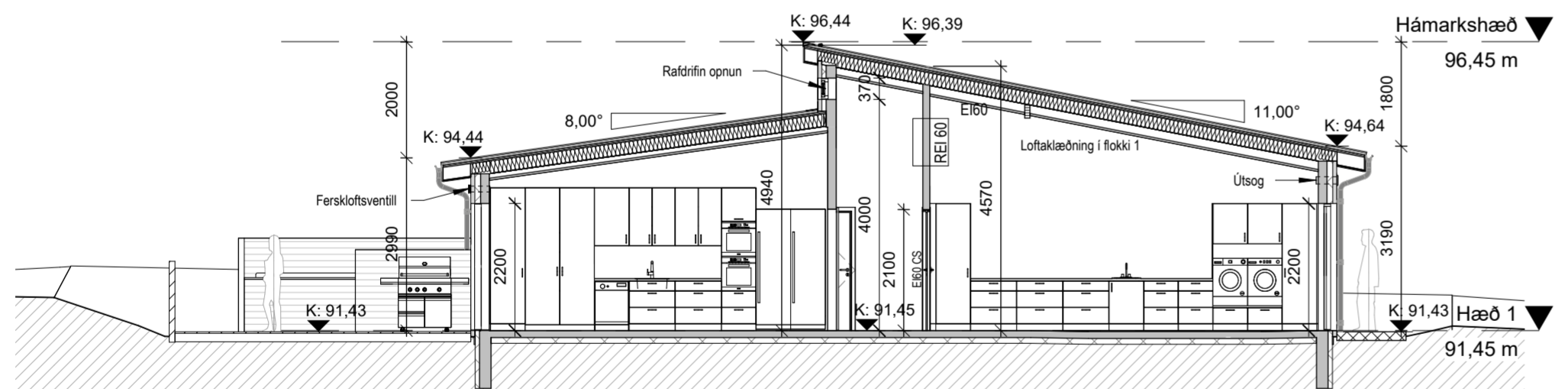
Snið D
1 : 100



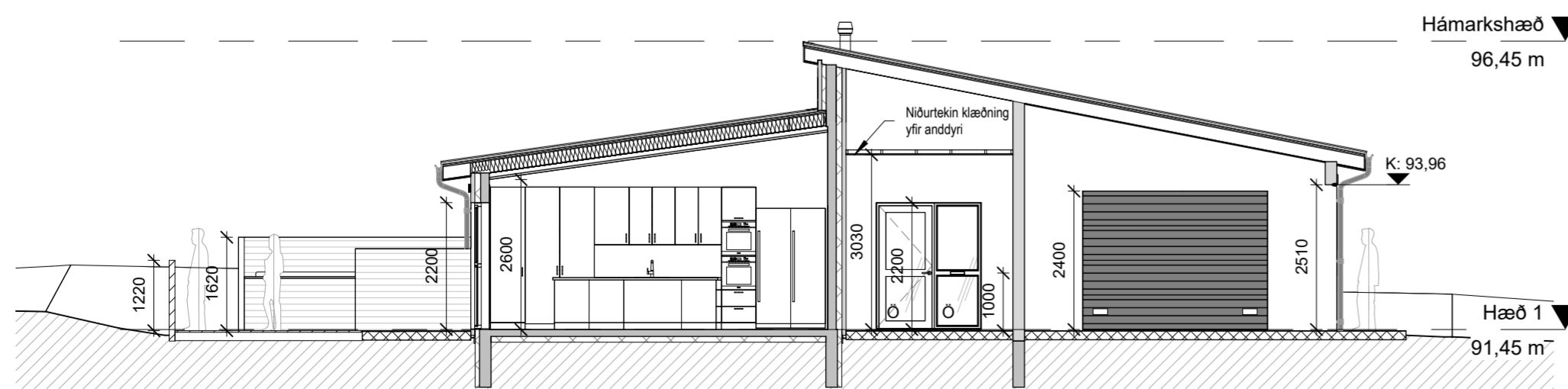
Snið E
1 : 100



Snið C
1 : 100



Snið B
1 : 100



Snið A
1 : 100

A	04.12.2023	Útgefið	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

GM Teiknistofa sf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 450106-2830
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:

Einbýlishús

Heimilisfang:
Hryggjarás 13, Hafnarfirði

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L234355 Staðgreinir: 1400-1-

AÐALUPPDRAÐTTUR

Sniðmyndir

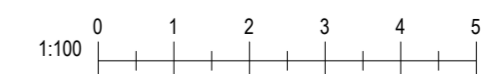
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	04.12.2023

Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson
Kt: 160970-4729

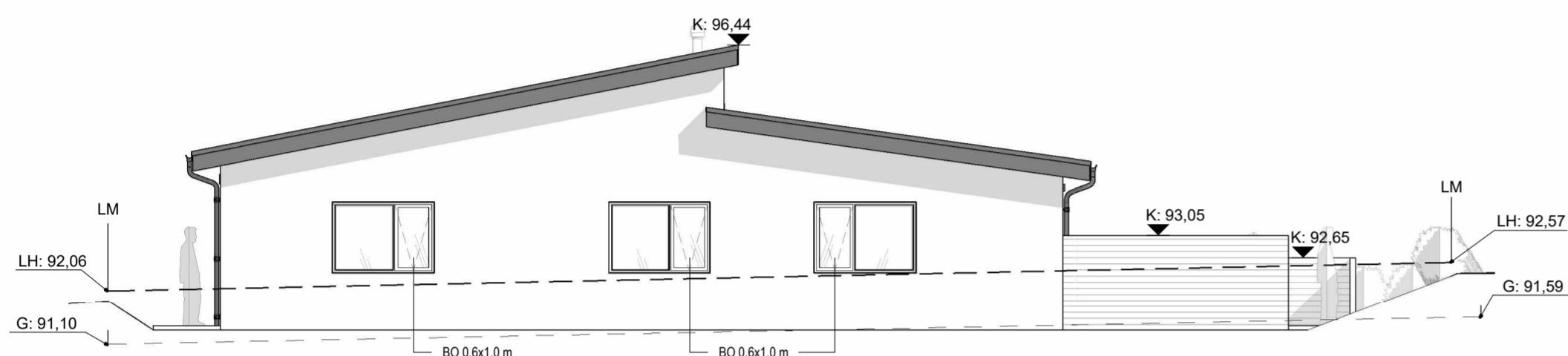
23-10	-	-	-	A	103	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa	

HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

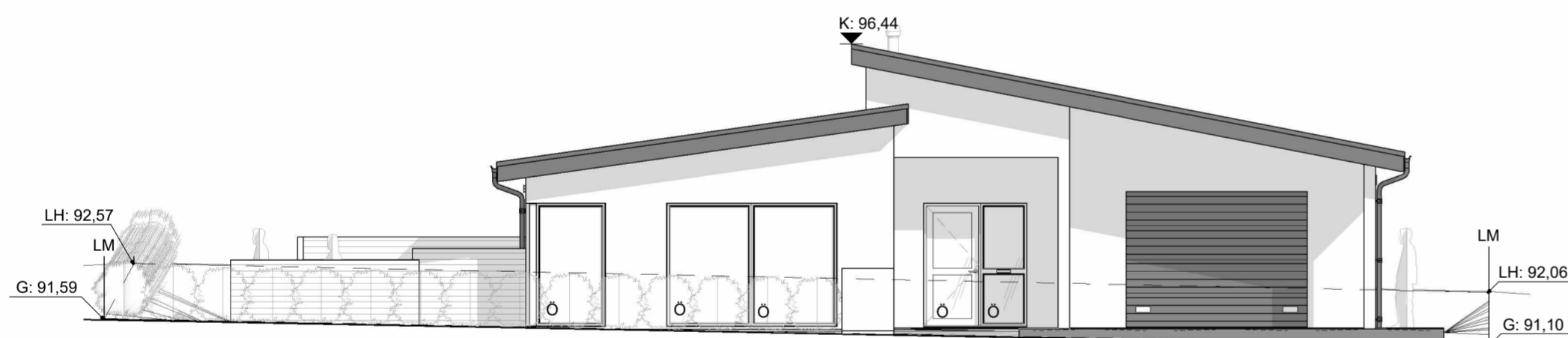




Norðausturhlíð
1 : 100



Norðvesturhlíð
1 : 100

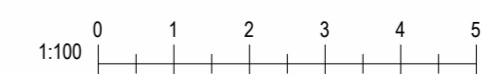


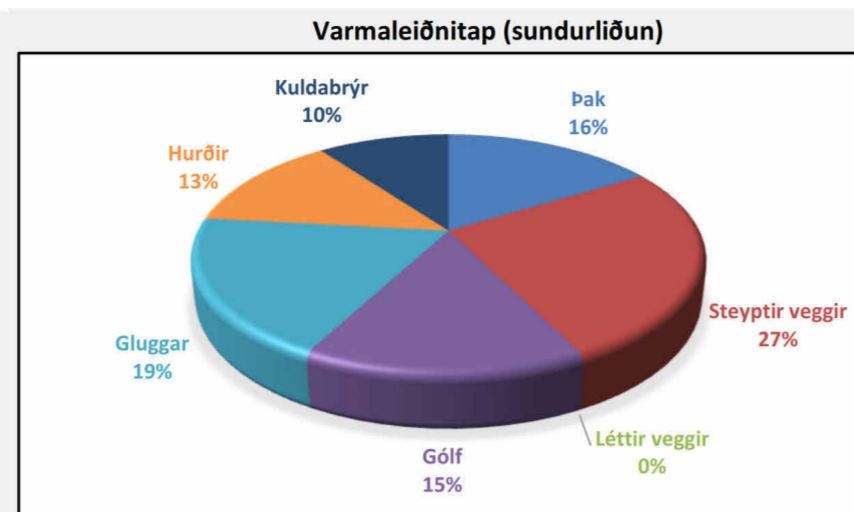
Suðausturhlíð
1 : 100



Suðvesturhlíð
1 : 100

A	04.12.2023	Útgefið	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugurm@gmail.com	
Verkefni:			
Einbýlishús			
Heimilisfang:			
Hryggjarás 13, Hafnarfirði			
Verktegund:			
Nýbygging			
Landeignanúmer: L234355		Staðgreinir: 1400-1-	
ADALUPPDRA'TTUR			
Útlitsmyndir			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	04.12.2023
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson Kt: 160970-4729			
23-10	-	-	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
104			
Númer	Útgáfa		
A			
<small>HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI</small>			





Niðurstaða		
Orkurammí	278	W/K
Rauntap	259	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,21	W/m ² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,66	W/m ² K
Aflþörf	14.171	W
Varmaþörf	51.263	kWh/ár

Orkurammí, Hryggjarás 13 - 15.11.2023.xlsm

Skráningartafla: Hryggjarás 13 - Einbýlishús					Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson														
Land eignanúmer: L234355					Kennitala: 160970-4729														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 15.11.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
Matshluti Botn					214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			800,1	185,8	214,5		655,359		
1. hæð					214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			757,2	185,8	214,5		525,705		
A	0101	Íbúð	N	0101	175,6				175,6		2,99	4,94	610,0	151,5	175,6	3,47	525,705		
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	38,9				38,9		3,19	4,57	147,2	34,3	38,9	3,78	129,654		
B	0103	Útisvæði undir þakskyggni	U	0101	11,0				11,0										

Athugasemdir																	
Bilgeymsla 0102 tilheyrir 0101																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

		Skiptarúmmál		Séreign		Séreign og sameign	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign m ²	Séreign og sameign m ²
	0101	Íbúð	175,6	525,705	525,705	525,705	
	0102	Bilgeymsla	38,9	129,654	129,654	129,654	
	Alls		214,5	655,359	655,359		

		Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Lóð m ²	636,2	42,9	214,5	230,5	49,0	217,6	4,9	62,0

		Yfirlit		D5 Botnflötur m ²		D5M milliflötur m ²		D7 op m ²		D8 Brúttóflötur m ² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttórúmmál m ³		D12 Nettóflötur m ²		D13 birt flatarmál m ²	
	A rými		214,5								214,5			757,2	185,8	214,5			
	Svalir A lokun																		
	B rými		11,0								11,0								
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata													42,9					
	Samtals:		225,5	0,0	0,0	225,5	0,0	800,1	185,8	214,5									

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	225,5	636,2	0,35

TAFLA 1 ORKURAMMI				
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	217,6	0,20	43,52
Steyptir veggir	Forsteypt með veðurkápu	181,5	0,40	72,6
Léttir veggir	Ekki notað	0,0	0,30	0
Gólf	Steypt gólf með gólfgeisla	214,5	0,30	64,35
Gluggar/Hurðir	Timbur ál	49,0	2,00	98
Orkurammí			Σ U·A	278

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU					
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	217,6	0,19	42	220
Steyptir veggir	Forsteypt með veðurkápu	181,5	0,38	68	100
Léttir veggir	Ekki notað	0,0	0,28	0	145
Gólf	Steypt gólf með gólfgeisla	214,5	0,25	39	100
Gluggar		28,9	1,70	49	
Hurðir		20,1	1,70	34	
Rauntap			Σ U·A	233	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR			
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	62,0	0,30	13,39
Sökkull undir innvegg	32,8	0,30	12,65
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	26,0

ORKURAMMI (Tafli 1)			
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	233		Krafa
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3)	26		
Tafli 2+3	259		Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,08		f lagi

Grein 13.2.4		U-gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,21	W/m ² °C	Fast gler 1,30
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,30
Útveggir, vegið meðaltal	0,66	f lagi	

A	04.12.2023	Útgefið	GIM
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugur@gmail.com	
Verkheiti: Einbýlishús			
Heimilisfang: Hryggjarás 13, Hafnarfirði			
Verktugund: Nýbygging			
Land eignanúmer:	L234355	Staðgreinir:	1400-1-
AÐALUPPDRATTUR			
Skráningartafli og orkurammí			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	04.12.2023
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: Guðlaugur I. Mariasson Kt: 160970-4729			
23-10	—	—	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	105	Útgáfa	A
HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT			